

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Голицыно г, Советская ул,
56 3 за 2021 год**

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном
периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 932 241,75
Получено денежных средств	2 855 407,13
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
Работы по управлению	460 314,12
Общехозяйственные расходы (транспортные расходы, почтово-телеграфные, нотариальные расходы, консультационные услуги, подписка, хоз. и канцтовары, подготовка и переподготовка кадров, охрана труда, хозтовары, эксплуатация оргтехники, страхование гражданской ответственности, охрана объекта, связь, аренда, налоги и т.д.)	84 640,82439
Диспетчерская служба	5 884,38
Услуги паспортного стола МФЦ	1 000,93
Услуги расчётно-кассового центра (ЕИРЦ)	159 012,93
Текущий ремонт хоз.способом	939 766,31
Текущий ремонт подрядным способом	
Обслуживание лифтового хозяйства	153 269,0652
Вывоз снега, наледи, мусора с территории	609,78
Услуги по очистке кровли от мусора, снега, наледи и сосулек	2 288,34
Дез. обработка (дератизация, дезинфекция)	4 813,20
Техобслуживание ИТП	
Обеспечение пожарной безопасности	
Техническое обслуживание ВДГО	0
Техобслуживание систем пожарной сигнализации (КРАН-ГАРАНТ)	
Содержание, техобслуживание и обследование зданий,оборудования, инвентаря (коммунальные расходы, аренда спец.техники и прочие)	14 314,16
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	487 123,87
Содержание мусоропровода	264 491,59
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	354 137,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	151 657,24
Направленно исковых заявлений	888 230,63
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	344 499,33